



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR.435/2013

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire, vizată de OCPI sub nr. 39871/16.10.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1714/5/2/4 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului identificat prin CF 6 Baia Mare nr. topo 1714/5/2/5 nr. cadastral atribuit 115594, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, LUNI 30 DECEMBRIE 2013

#### Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 608/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire, vizată de OCPI sub nr. 39871/16.10.2013, având ca obiect parcelarea terenului, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1714/5/2/4 și atestarea apartenenței la domeniul privat a terenului identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1714/5/2/5 nr. cadastral atribuit 115594, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune ;
- solicitarea d-lui SZEMERE IOSIF OTTO, domiciliat în Baia Mare, Bd. București nr. 1/2, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 30918/2013, privind emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire a terenului identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1714/5/2/4 și atestarea apartenenței la domeniul privat a terenului identificat prin CF 6 Baia Mare nr. topo 1714/5/2/5 nr. cadastral atribuit 115594;
- planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Varga Iosif Ludovic, în vederea notării contractului de concesiune în cartea funciară, a terenului situat în Baia Mare, Bd. București nr. 1/2;

#### În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia documentația trebuie însușită de Consiliul Local

- art.36 alin (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar ,republicată, cu modificări și completări ulterioare,unde se prevede că, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localitatilor si care sunt în administrarea primariilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevazute la art. 26.

#### Având în vedere:

- faptul că, terenul este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 260/17.10.2013 în vederea realizării unui acces din exterior la spațiul existent;
- adresa Comisiei Municipale de aplicare a Legii 10/2001, prin care se învederează faptul că terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr. 10/2001;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin.2 lit.c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire, vizată de OCPI sub nr. 39871/16.10.2013, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. București nr. 1, ap. nr .2, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1714/5/2/4, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare , a terenului în suprafața de 5 mp , identificat prin CF 6 Baia Mare nr. topo 1714/5/2/5, nr. cadastral atribuit 115594 în vederea înscrierii în cartea funciară a Contractului de Concesiune nr. 260/17.10.2013, încheiat între municipiul Baia Mare și dl. SZEMERE IOSIF OTTO.
- Art. 3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale menționate la art. 1 din prezenta și cele legate de notarea construcției vor fi suportate de dl. SZEMERE IOSIF OTTO.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, prin serviciile de specialitate.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;
  - dl.Szemere Iosif Otto , Bd. București nr. 1/2
  - Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.
  - O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

Pîrvu Ionuț  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

